

Aanwezig: Wouter Beke, burgemeester-voorzitter;
Erwin Van Pée, Marc Reynders, Guy Legein, Sara Verbeeck, Marleen Kauffmann, schepenen;
Door Steyaert, Gilbert Hulsmans, Jos Wouters, Eric Coenen, Uzeyir Karaca, Ronald Peeters, ~~Danny
Bloemen~~, Toni Fonteyn, Diane De Volder, Katrien Ozeel, Jos Berghmans, Bert Boeckx, Marco Nicoli, Franky
Geypen, Maarten Vanzeir, Matthias Pira, Annika Lenaerts, ~~Werner Noels~~ en Annick Philips,
gemeenteraadsleden;
Roger Seys, schepen-voorzitter OCMW (zonder stemrecht);
Dany Punie, wd. gemeentesecretaris.

Reglement betreffende de toekenning van een premie aan handelaars in het kernwinkelgebied

Gelet op artikel 42 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het reglement van de gemeenteraad van 3 november 2010 tot het verlenen van een premie 'wonen boven winkels';

Gelet op het strategisch-commercieel plan, goedgekeurd door de gemeenteraad van 2 september 2015;

Gelet op het budget 2016 en bijhorend meerjarenplan, inzonderheid actie 2016150523 'Uitvoering strategisch commercieel plan' en raming 2016150750;

Gelet op het besluit van 25 juli 2016 van het college van burgemeester en schepenen ;

Overwegende de startende ondernemers en ondernemers ondersteuning verdienen wanneer zij zich vestigen in het kernwinkelgebied door een nieuwe handelszaak te beginnen;

Overwegende dat ondernemers die hun handelszaak verhuizen van buiten het kernwinkelgebied naar het kernwinkelgebied mee de aantrekkelijkheid van Leopoldsburg verhogen;

Overwegende dat handelaars die hun handelszaak samenvoegen met een ander handelspand de verscheidenheid van handelspanden mee helpen vergroten;

Overwegende dat de handelaars in het kernwinkelgebied ondersteund moeten worden wanneer zij werken uitvoeren in een handelspand;

Art. 1 Doelstelling

Er wordt, binnen de kredieten goedgekeurd door de gemeenteraad, een premie toegekend aan handelaars die in het kernwinkelgebied van Leopoldsburg:

1° een handelszaak starten;

2° hun bestaande handelszaak verhuizen naar een handelspand in het kernwinkelgebied;

3° hun bestaande handelszaak uitbreiden naar een aangrenzend handelspand;

en werken uitvoeren in dat handelspand.

Art. 2 Definities

1° Handelaar: Eigenaar of huurder van een handelspand die in dat pand een handelszaak heeft waarbij als hoofddoel fysieke goederen en diensten aan de consument worden geleverd en de gelijktijdige fysieke aanwezigheid van de consument en de handelaar vereist is, uitgezonderd horeca, groothandel, supermarkten, nachtwinkels, automatenshops, seksinrichtingen, wedkantoren, kansspelinrichtingen, vrije, paramedische, medische en intellectuele beroepen, financiële- en verzekeringsinstellingen.

2° Kernwinkelgebied: Stationsstraat, Koningsstraat, Nicolaylaan (tussen Stationsstraat en Koningsstraat), Maarschalk Fochstraat, Hertogin Van Brabantplein;

3° Handelspand: het onroerend goed, waarin een handelszaak mag worden uitgbaat, met uitsluiting van alle delen die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de handelszaak.

4° Handelszaak: elke commerciële activiteit in een winkeloppervlakte waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) is vereist en die minstens vijf dagen per week open is.

Art. 3 Aanvraag

§1. Handelaars die een premie willen aanvragen, kunnen een aanvraag richten aan het college van burgemeester en schepenen, voor de ingebruikname als handelszaak van het beoogde handelspand.

De aanvraag omvat minstens:

- De datum van de aanvraag en de datum van ingebruikname als handelszaak van het handelspand;
- Een gedetailleerde omschrijving van de werken en het plan van de het handelspand;
- Een raming van de kosten aan de hand van offertes;
- de openingsuren van de handelszaak;
- Een bewijs van inschrijving in de KBO;
- Eventuele bewijzen van vorige inschrijvingen in de KBO;
- Een kopie van de koop- of huurovereenkomst(en)
- Een recente foto (binnen en buiten) van het handelspand;
- Een beknopte samenvatting van het ondernemingsplan (voorstelling activiteit, organisatie, financieel plan, commercieel plan);

- Indien de aanvraag uitgaat van de huurder van het handelspand: een schriftelijke overeenkomst waaruit blijkt dat de eigenaar instemt met de uit te voeren verbouwwerken.

Indien voor de werken een stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk is moet deze vergunning afgeleverd zijn op het ogenblik van de aanvraag. De aanvrager die niet over de vereiste vergunning voor de uitgevoerde werken beschikt, kan geen aanspraak maken op de premie.

§2. Elke aanvraag wordt op zijn volledigheid onderzocht. Onvolledige aanvragen worden niet behandeld.

Handelaars wiens aanvraag onvolledig is, ontvangen een bericht van de onvolledigheid.

§3. Door het indienen van een aanvraag gaat de handelaar akkoord met voorliggend gemeentelijk reglement.

Art. 4 Aanvraag, principiële toekenning of weigering

§1. Het college van burgemeester en schepenen kan een volledige aanvraag principieel goedkeuren of weigeren.

§2 De aanvraag kan worden goedgekeurd indien één van volgende voorwaarden is vervuld:

- 1° de handelaar begint een nieuwe handelszaak in het kernwinkelgebied;
- 2° de handelaar baatte een handelszaak reeds uit buiten het kernwinkelgebied en verhuist zijn handelszaak naar het kernwinkelgebied
- 3° de handelaar breidt zijn bestaande handelszaak in een handelspand in het kernwinkelgebied uit naar een aangrenzend handelspand.

Kunnen expliciet geen premie ontvangen:

- Handelaars die reeds een handelszaak uitbaten in het kernwinkelgebied en diezelfde handelszaak verhuizen naar een ander handelspand in het kernwinkelgebied;
- Handelaars wiens handelszaak ontstaat door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak.

§3 De ontvankelijke dossiers worden behandeld in volgorde van de datum van aanvraag van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

§4 Elke aanvrager ontvangt een afschrift van de principiële goedkeuring of weigering van zijn aanvraag door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 5 Subsidieerbare uitgaven en uitbetaling

§1. De premie bedraagt 50 procent van het bedrag exclusief btw van de voorgelegde facturen, met een maximum van 10.000 euro.

§2. De facturen kunnen betrekking hebben op werken aan onroerend goed en onroerend goed door bestemming.

Facturen die in aanmerking komen voor subsidie op basis van het reglement van de gemeenteraad van 3 november 2010 tot het verlenen van een premie “wonen boven winkels” komen niet aanmerking.

Facturen kunnen volledig of gedeeltelijk worden aanvaard. In het laatste geval worden de werken die in aanmerking komen voor subsidie, aangeduid.

De facturen moeten uitgeschreven zijn in de periode van 6 maanden voor en 6 maanden na de ingebruikname van het handelspand.

§3. De handelaar kan éénmalig een aanvraag tot uitbetaling van de premie richten aan het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag bestaat uit minimaal volgende documenten:

- kopieën van de facturen die betrekking hebben op de werkzaamheden, op naam van de aanvrager en voor voldaan ondertekend;
- gedetailleerde foto's van de toestand na de werken;
- vereiste keuringsattesten (gas, elektriciteit);
- rekeningnummer.

De aanvraag tot uitbetaling moet gedaan worden, uiterlijk 9 maanden na de ingebruikname van het handelspand.

§4. Het college van burgemeester en schepenen beslist over het uit te betalen premiebedrag. De aanvrager ontvangt een afschrift van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Art. 6 Verplichtingen van de handelaar

Na toekenning van de premie, is de handelaar verplicht:

- 1° de premie terug te betalen bij stopzetting van de uitbating van de handelszaak binnen de drie jaar na de toekenning van de premie, behalve bij overmacht;
- 2° de premie terug te betalen wanneer hij werd toegekend op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen;
- 3° gedurende minstens drie jaar lid te zijn van de Adviesraad Lokale Economie en deel te nemen aan kernversterkende acties;
- 4° alle documenten nodig voor controle van de naleving van dit reglement ter beschikking te stellen aan de gemeente Leopoldsburg ;
- 5° toegang te verlenen aan de gemachtigden van de gemeente om in het handelspand controle van de naleving van dit reglement uit te voeren.

Art. 7 Inwerkingtreding

§1. Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2016 en eindigt op 31 december 2018.